STABILIMENTO TERMALE ERMITAGE HOTEL SPA

Sede in VIA MONTEORTONE 50 TEOLO PD
Codice Fiscale 00339730285 - Numero Rea PD 73761
P.I.: 00339730285
Capitale Sociale Euro 120.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 551000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014
Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.373	1.881
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	195.864	127.966
Totale immobilizzazioni immateriali	198.237	129.847
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.847.365	6.618.199
2) impianti e macchinario	411.737	207.140
3) attrezzature industriali e commerciali	28.027	29.682
4) altri beni	614.795	656.990
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	4.286
Totale immobilizzazioni materiali	7.901.924	7.516.297
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	6.714	6.714
Totale partecipazioni	6.714	6.714
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.641	7.630
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso altri	7.641	7.630
Totale crediti	7.641	7.630
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-

Totale immobilizzazioni finanziarie	14.355	14.344
Totale immobilizzazioni (B)	8.114.516	7.660.488
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	10.158	16.691
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	26.421	24.655
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	36.579	41.346
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	244.794	272.959
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso clienti	244.794	272.959
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.794	27.238
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti tributari	31.794	27.238
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	261.655	234.803
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.788	9.788
Totale imposte anticipate	271.443	244.591
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.681	5.952
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale crediti verso altri	15.681	5.952
Totale crediti	563.712	550.740
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.650	2.499
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	17.403	6.653
Totale disponibilità liquide	21.053	9.152
Totale attivo circolante (C)	621.344	601.238

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	28.742	33.762
Disaggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti (D)	28.742	33.762
Totale attivo	8.764.602	8.295.488
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	3.254.516	3.254.516
IV - Riserva legale	20.755	20.755
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	64.492	64.492
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	28.361	28.363
Totale altre riserve	92.853	92.855
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(365.598)	(167.100)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(171.969)	(198.498)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(171.969)	(198.498)
Totale patrimonio netto	2.950.557	3.122.528
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	312.156	332.032
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000.000	1.000.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.000.000	1.000.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	869.083	423.454
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.917.502	2.826.144

Totale debiti verso banche	3.786.585	3.249.598
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.602	48.356
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale acconti	30.602	48.356
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	367.395	257.128
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso fornitori	367.395	257.128
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.017	51.097
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti tributari	61.017	51.097
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.913	61.361
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.913	61.361
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	176.878	166.692
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale altri debiti	176.878	166.692
Totale debiti	5.495.390	4.834.232
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	6.499	6.696
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	6.499	6.696
Totale passivo	8.764.602	8.295.488

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	(3.032.914)	(3.032.914)
Totale garanzie reali	(3.032.914)	(3.032.914)
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	(3.032.914)	(3.032.914)
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	(43.518)	(52.430)
Totale conti d'ordine	(3.076.432)	(3.085.344)

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.094.707	4.080.351
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	131	159
Totale altri ricavi e proventi	131	159
Totale valore della produzione	4.094.838	4.080.510
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	643.667	665.697
7) per servizi	1.162.804	1.151.582
8) per godimento di beni di terzi	91.632	72.775
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.336.397	1.374.584
b) oneri sociali	375.288	365.653
c) trattamento di fine rapporto	96.269	100.309
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	2.343	1.012
Totale costi per il personale	1.810.297	1.841.558
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	88.397	108.788
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	245.551	232.492
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	333.948	341.280
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.766	(10.156)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	153.464	134.692
Totale costi della produzione	4.200.578	4.197.428
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(105.740)	(116.918)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	2	1
Totale proventi diversi dai precedenti	2	1
Totale altri proventi finanziari	2	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	110.440	87.792
Totale interessi e altri oneri finanziari	110.440	87.792
17-bis) utili e perdite su cambi	(73)	(351)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(110.511)	(88.142)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	64.599	0
Totale proventi	64.599	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	14.151	1
Totale oneri	14.151	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	50.448	(1)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(165.803)	(205.061)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	46.899	50.399
imposte differite	-	-
imposte anticipate	40.733	56.962
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.166	(6.563)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(171.969)	(198.498)